

SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖN JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJE ASUINRAKENNUSTEN KORJAUSHANKKEISIIN COVID-19 –EPIDEMIAN AIKANA – PÄIVITYS 19.3.2021

Tämä ohje korvaa 17.12.2020 annetun ohjeen asuinrakennusten korjaushankkeisiin COVID-19 – epidemian aikana. Tätä ohjetta sovelletaan heti ja se on voimassa toistaiseksi. Ohjetta voidaan päivittää epidemiatilanteen niin vaatiessa.

Maailman terveysjärjestö WHO julisti koronavirusepidemian pandemiaksi 11.3.2020. Suomi siirtyi koronatilanteen takia poikkeusoloihin 1.3.2021.

Sosiaali- ja terveysministeriö ja ympäristöministeriö ovat antaneet ohjeita suosituksiksi asuinrakennusten korjaushankkeisiin COVID-19 –epidemian aikana. Tämä ohje korvaa 17.12.2020 annetun ohjeen.

Epidemiatilanteen merkitys asunnoissa tehtäville korjauksille

On tärkeää, että korjaushankkeen osapuolet seuraavat epidemiatilannetta sekä viranomaisten ja asiantuntijalaitosten suosituksia, ohjeita ja määräyksiä ja reagoivat tarvittaessa. Epidemiatilanteen pahenemisella voi olla tosiasiallisia vaikutuksia osapuolten sopimuksessa sovittuihin velvoitteisiin normaalitilanteeseen verrattuna.

Epidemiatilanteen ja sen hallintaan liittyvien uusien rajoitustoimenpiteiden vuoksi rakennushankkeen osapuolten tulisi keskustella kiristyneiden rajoitustoimenpiteiden vaikutuksista kesken oleviin hankkeisiin. Tarvittaessa osapuolten tulisi pohtia, voidaanko muita kuin välttämättömiä korjaustoimenpiteitä lykätä ja mitä vaikutuksia lykkäämisellä olisi hankkeen toteutukseen.

Terveysriskien ehkäisemiseksi tulee kiinnittää erityistä huomioita siihen, että:

- Asukkaiden ja riskiryhmään kuuluvien suojelemiseksi korjaukset toteutetaan tartuntoja ehkäisevin toimintatavoin siten, että työtä ei tehdä oireisena ja pyritään siihen, että asukkaat eivät ole samassa tilassa korjaustyötä tekevän kanssa. Lisäksi on yhä tarpeen huolehtia turvaväleistä, kasvomaskien käytöstä ja hyvästä käsihygieniasta.
- Sairastuneiden tai eristykseen/karanteeniin asetettujen henkilöiden asuntoihin tulisi tehdä vain välttämättömät korjaustoimenpiteet. Jos huoneistoon joudutaan menemään, tulee varmistua siitä, että huoneistokäyntiä tekevien terveys turvataan riittävin suojavarustein ja perehdytetään työntekijä oikeisiin toimintatapoihin ja suoravarusteiden käyttöön. Lisäksi asukkaiden tulisi siirtyä riittävän aikaisin ennen korjaustyön alkua pois korjattavasta tilasta esimerkiksi eri huoneeseen. Huoneistoa olisi hyvä tuulettaa käynnin aikana ja välittömästi sen jälkeen. Asuntoihin kohdistuvissa välttämättömissä korjauksissa voidaan soveltaa Työterveyslaitoksen antamaa ohjeistusta palvelualueille COVID-19-tartuntojen ehkäisemiseksi.¹ Ohjeessa kiinteistöhuollolle annetut ohjeistukset soveltuvat myös korjaustöihin.

Ohjeen valmisteluun ovat osallistuneet:

STM, YM, Valvira, AVI, THL, Kiinteistöliitto, Isännöinti liitto, Omakotiliitto, Rakli ja Rakennusteollisuus

¹ <https://hyvatyo.ttl.fi/koronavirus/ohje-palvelualalle>