

Ägararrangemang i fråga om lös egendom när välfärdsområdena inleder sin verksamhet

Det har kommit till social- och hälsovårdsministeriets, finansministeriets och inrikesministeriets kännedom att det i vissa områden har planerats och fattats beslut om ägararrangemang i fråga om lös egendom med avsikt att genomföra arrangemangen innan välfärdsområdena inleder sin verksamhet.

Det har kommit fram uppgifter om bland annat försäljning och återhyra av lös egendom och fastigheter. Syftet med dessa åtgärder har varit att återbörda kapital till kommunerna (både värdkommuner och övriga ägarkommuner).

Ministerierna rekommenderar starkt att man avhåller sig från denna typ av åtgärder, eftersom åtgärderna kan snedvrída välfärdsområdenas finansieringsbas och försämra välfärdsområdenas förutsättningar att klara av sin organiseringsuppgift.

Enligt 22 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (införandelagen) övergår de lokaler som används inom kommunalt ordnad primärvård, specialiserad sjukvård, socialväsande och räddningsväsende i välfärdsområdets besittning den 1 januari 2023. Välfärdsområdet och kommunen ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla åtminstone till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut. Hyran som överenskomms i hyresavtalet ska täcka de skäliga kapitalkostnader och kostnader för underhåll av lokalen som kommunen har.

När det gäller materiel förorsakar ingående av eventuella finansieringsleasingavtal till exempel i fråga om fordon mycket onödigt extra arbete för flera myndigheter (bland annat återbetalning av den icke-amorterade delen av bilskatten samt återbetalning av statsandelar och fondunderstöd), vilket blir kostnader för kommunen.

Välfärdsområdet och kommunerna i området ska beakta vad som i 25 § i införandelagen föreskrivs om överföring av kommunernas avtal och ansvar till välfärdsområdet. Om inte välfärdsområdet och kommunen kommer överens om något annat övergår de avtal som gäller ordnande av social- och hälsovård och räddningsväsende till välfärdsområdet den 1 januari 2023. Om avtalet inte kan överföras eller delas ska kommunen i den sammanställning som avses i 26 § göra en framställning om hur ansvaret baserat på avtalet ska fördelas.

Med avvikelse från det ovannämnda övergår dock inte, om inte välfärdsområdet och kommunen kommer överens om något annat,

1) avtal för lokaler där kommunen har åtagit sig att bestämma köpare eller lösa in de berörda lokalerna efter att avtalsperioden har löpt ut

2) skadeståndsansvar eller annat ansvar som följer av avtalsupphörande i fråga om sådana avtal som kommunen ingår efter att införandelagen har stadfästs men innan ansvaret att ordna social- och hälsovård och räddningsväsende överförs på välfärdsområdet.

Om kommunen har handlat i strid med antingen gällande lagstiftning eller ett avtal som är bindande för kommunen innan organiseringsansvaret för social- och hälsovården och räddningsväsendet överförs ska kommunen bära ansvaret för påföljderna.

Invånarna i ett välfärdsområde är samtidigt kommuninvånare, och en förändrad finansieringsbas kan försämra välfärdsområdets möjligheter att ordna social- och hälsovårdstjänster och räddningsväsendets tjänster för invånarna.

Vi ber kommunerna och samkommunerna avhålla sig från sådana arrangemang i fråga om materiel, lös egendom och fastigheter som leder till sämre förutsättningar för välfärdsområdena att inleda sin verksamhet och upprätthålla den nuvarande service- och säkerhetsnivån.



Räddningsöverdirektör Kimmo Kohvakka, inrikesministeriet

Avdelningschef Kari Hakari, social- och hälsovårdsministeriet

Förändringsdirektör Ville-Veikko Ahonen, finansministeriet

SÄNDLISTA Kommunerna och samkommunerna

Räddningsverken

FÖR KÄNNEDOM Valfärdsområdena